

KAUFVERTRAG

Zwischen dem bisherigen Pächter der Bodenfläche des Kleingarten Nr: der Kleingartenanlage **Kleingartenfreunde " Mahlower Berg " e. V., Schulstraße 25, 15831 Mahlow**

Herr/Frau:

wohnhaft:

nachfolgend - **Verkäufer** – genannt und den zukünftigen Pächtern an oben genannter Bodenfläche

Herr/Frau:

wohnhaft:

nachfolgend - **Käufer** – genannt, wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender **Kaufvertrag** geschlossen:

1. Der **Verkäufer** übergibt die auf dem Grundstück enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom an den **Käufer**. Das Schätzprotokoll ist Bestandteil dieses Vertrages.
2. Der **Käufer** zahlt dem **Verkäufer** die von der Schätzungskommission festgestellten Abfindungswerte als zulässigen Kaufpreis. Die Aufschlüsselung des Kaufpreises ist dem Schätzungsprotokoll zu entnehmen.

Der Kaufpreis (incl. ggf. Möbel, Geräte etc. – bitte Anlage beifügen) beträgt insgesamt €, **davon entfallen auf die Anbauten gem. Schätzprotokoll:**

Die Art der Zahlung wird wie folgt realisiert:

Die Baulichkeiten bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises Eigentum des Verkäufers (Eigentumsvorbehalt gem. § 449 BGB).

3. Der **Verkäufer** hat den **Käufer** über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben:

.....

4. Für die Baulichkeit bzw. die baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von drei Monaten vereinbart. Sie beginnt mit dem Tage des Kaufes.
5. Der Verkäufer übergibt dem Käufer alle vorhandenen Schlüssel (Gartenlaube, Tore etc.).
6. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrags gegeben ist.
7. Dieser Kaufvertrag wird in drei Exemplaren. Er bildet die Grundlage für den Abschluss des **Kleingarten-Pachtvertrages** mit dem **Käufer**.
8. Sonstige Vereinbarungen :

Mahlow, den

.....
(Verkäufer)

.....
(Käufer)

Kenntnisnahme durch den Vorstand des Kleingartenvereins am